



PLANIFICACIÓN DOCENTE

Contenido de las asignaturas que conforman cada módulo.

Módulo I

1. DERECHO TRIBUTARIO: TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA (3 ECTS)

1.1 LA TRIBUTACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES

1.1.1 En el derecho español

1.1.2 En derecho comparado

1.2 TRIBUTACIÓN EN EL ÁMBITO ESTATAL

1.2.1 Impuesto sobre el valor añadido (IVA)

1.2.2 Impuesto sobre sociedades

1.2.3 Impuesto sobre la renta de las personas físicas (IRPF)

1.2.4 Impuesto sobre la de no residentes

1.3 TRIBUTACIÓN EN EL ÁMBITO AUTONÓMICO

1.3.1 Impuesto sobre sucesiones y donaciones (ISD)

1.3.2 Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados (ITPAJD)

1.3.3 Impuesto sobre el patrimonio

1.4 TRIBUTACIÓN EN EL ÁMBITO LOCAL

1.4.1 Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI)

1.4.2 Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (IIVTNU)

1.4.3 Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO)

1.4.4 Otros tributos sobre bienes inmuebles

1.5 EL VALOR CATASTRAL Y EL VALOR DE REFERENCIA

1.5.1 Su uso en el ámbito tributario

1.5.2 Cálculo del valor catastral

1.5.3 Ponencias de valores

1.5.4 Cálculo del valor de referencia

1.5.5 Zonas de valor y productos inmobiliarios tipo

Módulo II

2. DERECHO ADMINISTRATIVO APLICADO AL ÁMBITO INMOBILIARIO (6 ECTS)

2.1 PARTE GENERAL DE DERECHO ADMINISTRATIVO

2.1.1 El acto administrativo: concepto, clases, elementos, motivación, formas, eficacia, notificación, publicación

2.1.2 Invalidez de los actos administrativos: Nulidad, anulabilidad, irregularidades no invalidantes



- 2.1.3 Procedimiento administrativo: las partes, los interesados, capacidad y legitimación, representación, inicio, ordenación, instrucción y finalización
- 2.1.4 Revisión de actos administrativos: concepto y clases. La jurisdicción contencioso administrativa
- 2.2 RÉGIMEN PATRIMONIAL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
 - 2.2.1 Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas
 - 2.2.2 Bienes de dominio público o demaniales y de dominio privado o patrimoniales
 - 2.2.3 Régimen registral de los bienes demaniales y patrimoniales
 - 2.2.4 El deslinde administrativo
 - 2.2.5 Dominio público hidráulico
 - 2.2.6 Dominio público marítimo-terrestre
 - 2.2.7 Las minas y los montes
 - 2.2.8 Puertos y aeropuertos
 - 2.2.9 Dominio público terrestre: carreteras, autopistas, otras vías de comunicación
- 2.3 EXPROPIACIÓN FORZOSA
 - 2.3.1 Concepto y naturaleza
 - 2.3.2 Procedimiento general
 - 2.3.3 Procedimientos especiales
- 2.4 DERECHO URBANÍSTICO
 - 2.4.1 Distribución competencial
 - 2.4.2 El planeamiento urbanístico
 - 2.4.3 Ejecución del planeamiento urbanístico
 - 2.4.4 Equidistribución de beneficios y cargas
- 2.5 REGULACIÓN DEL SUELO
 - 2.5.1 Distribución competencial
 - 2.5.2 Situaciones básicas
 - 2.5.3 Legislación estatal
 - 2.5.4 Legislaciones autonómicas
- 2.6 CONCENTRACIÓN PARCELARIA
 - 2.6.1 Legislación estatal
 - 2.6.2 Procedimiento ordinario
 - 2.6.3 Concentraciones de carácter privado
 - 2.6.4 Legislación autonómica
- 2.7 PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE
 - 2.7.1 La Ley de Patrimonio Natural y la Biodiversidad
 - 2.7.2 Espacios naturales protegidos
 - 2.7.3 Red Natura 2000
 - 2.7.4 Otras figuras de protección
 - 2.7.5 Limitaciones al derecho de propiedad



3. DERECHO CIVIL APLICADO AL ÁMBITO INMOBILIARIO Y DERECHO HIPOTECARIO (6 ECTS)

3.1 DERECHOS REALES

- 3.1.1 Concepto, naturaleza y caracteres
- 3.1.2 Diferencias con el derecho de crédito
- 3.1.3 Clasificación de los derechos reales
- 3.1.4 Derechos reales reconocidos en la legislación española
- 3.1.5 Adquisición, pérdida y extinción de los derechos reales

3.2 EL DERECHO REAL DE DOMINIO. ESPECIAL REFERENCIA AL DOMINIO SOBRE BIENES INMUEBLES

- 3.2.1 Concepto y caracteres
- 3.2.2 Extensión y contenido
- 3.2.3 Límites y limitaciones de la propiedad
- 3.2.4 Protección del dominio y acciones que nacen del mismo
- 3.2.5 Deslinde y amojonamiento
- 3.2.6 Adquisición del dominio: la teoría del título y el modo
- 3.2.7 La usucapión

3.3 LA COMUNIDAD DE BIENES. ESPECIAL REFERENCIA A BIENES INMUEBLES

- 3.3.1 Concepto y clases
- 3.3.2 La propiedad horizontal

3.4 LA POSESIÓN. ESPECIAL REFERENCIA A BIENES INMUEBLES

- 3.4.1 Naturaleza jurídica
- 3.4.2 Clases y efectos de la posesión
- 3.4.3 Adquisición, conservación y pérdida de la posesión
- 3.4.4 Protección jurídica de la posesión

3.5 DERECHOS REALES DE GOCE Y DISFRUTE. DERECHOS REALES DE GARANTÍA. DERECHO DE SERVIDUMBRE. DERECHO REAL DE SUPERFICIE

3.6 INSTRUMENTOS PÚBLICOS

- 3.6.1 Concepto y clases
- 3.6.2 Requisitos formales
- 3.6.3 Valor jurídico
- 3.6.4 Nulidad y falsedad de los instrumentos públicos
- 3.6.5 Elevación a público de documentos privados
- 3.6.6 Valor probatorio de documentos públicos y privados

3.7 DERECHO REGISTRAL

- 3.7.1 El Registro de la Propiedad
- 3.7.2 Publicidad formal y material
- 3.7.3 La finca registral.
- 3.7.4 Actos y derechos inscribibles
- 3.7.5 Concordancia del Registro y la realidad jurídica: diferentes procedimientos
- 3.7.6 La modificación de la finca registral
- 3.7.7 Declaraciones de obra nueva. División horizontal. Rectificaciones de superficie y linderos
- 3.7.8 Asientos registrales. Especial relevancia de la inscripción
- 3.7.9 La protección del tercero: la fe pública registral



Módulo III

4. EL CATASTRO INMOBILIARIO (6 ECTS)

4.1 MODELOS DE CATASTRO

- 4.1.1 Tipos de catastros
- 4.1.2 Principales modelos europeos
- 4.1.3 Principales modelos americanos
- 4.1.4 Resto del mundo

4.2 EVOLUCIÓN CATASTRO ESPAÑOL

- 4.2.1 Catastros anteriores al siglo XX
- 4.2.2 Catastros del siglo XX
- 4.2.3 Catastro del siglo XXI

4.3 MARCO NORMATIVO

- 4.3.1 Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (TRLRJI)
- 4.3.2 Normativa de desarrollo
- 4.3.3 Otra legislación aplicable

4.4 LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

- 4.4.1 Estructura orgánica y funcional
- 4.4.2 Competencia y funciones

4.5 PRINCIPIOS INFORMADORES

- 4.5.1 Principios tributarios
- 4.5.2 Principios colaborativos
- 4.5.3 Servicio público

4.6 LA INFORMACIÓN CATASTRAL COMO INFORMACIÓN PROTEGIDA

- 4.6.1 Régimen de protección de la información catastral
- 4.6.2 Datos catastrales protegidos
- 4.6.3 Régimen de acceso a los datos catastrales protegidos
- 4.6.4 Acceso a expedientes catastrales
- 4.6.5 Impugnación de resoluciones dictadas en el ámbito de acceso a la información catastral

4.7 EL ACTUAL MODELO DE DATOS CATASTRAL

- 4.7.1 Características generales
- 4.7.2 Bases de datos alfanuméricas
- 4.7.3 Bases de datos gráficas
- 4.7.4 Sistemas de gestión de las bases



Módulo IV

5. PROCEDIMIENTOS CATASTRALES I (6 ECTS)

5.1 CONTENIDO DEL CATASTRO

- 5.1.1 Descripción catastral de los bienes inmuebles. La referencia catastral.
- 5.1.2 Certificaciones catastrales
- 5.1.3 Presunción de certeza de los datos catastrales

5.2 CONCEPTO Y CLASES DE BIENES INMUEBLES

- 5.2.1 Concepto
- 5.2.2 Urbanos
- 5.2.3 Rústicos
- 5.2.4 Bienes inmuebles de características especiales (BICES)

5.3 EL TITULAR CATASTRAL

- 5.3.1 Clases de titularidad catastral
- 5.3.2 Derechos y deberes de los titulares catastrales
- 5.3.3 Representación de los titulares catastrales

5.4 LA GESTIÓN CATASTRAL

- 5.4.1 Concepto de gestión catastral
- 5.4.2 La gestión catastral enmarcada en el ámbito tributario
- 5.4.3 Distribución de competencias respecto de la gestión tributaria del IBI
- 5.4.4 El Padrón catastral

5.5 RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE INCORPORACIÓN CATASTRAL

- 5.5.1 Naturaleza
- 5.5.2 Motivación
- 5.5.3 Eficacia
- 5.5.4 Interesados
- 5.5.5 Procedimientos individualizados y masivos

5.6 CLASES DE PROCEDIMIENTOS DE INCORPORACIÓN

- 5.6.1 Declaraciones
- 5.6.2 Solicitudes
- 5.6.3 Comunicaciones
- 5.6.4 Valoración
- 5.6.5 Subsanción de discrepancias
- 5.6.6 Inspección

6. PROCEDIMIENTOS CATASTRALES II (6 ECTS)

6.1 HECHOS ACTOS O NEGOCIOS SUSCEPTIBLES DE INCORPORACIÓN

- 6.1.1 Obra nueva
- 6.1.2 Ampliación, reforma y rehabilitación
- 6.1.3 Demolición o derribo
- 6.1.4 Cambio de uso o destino
- 6.1.5 Cambio de cultivo o aprovechamiento
- 6.1.6 Segregación, división, agregación o agrupación



- 6.1.7 Adquisición y consolidación de la propiedad. Constitución de usufructo, derecho de superficie y concesión administrativa
- 6.1.8 Variaciones en cuotas de participación
- 6.2 OTROS PROCEDIMIENTOS
 - 6.2.1 Procedimientos de valoración colectiva
 - 6.2.2 Procedimiento de regularización
 - 6.2.3 Procedimiento de renovación
- 6.3 NOTIFICACIÓN DE ACTOS CATASTRALES
 - 6.3.1 Notificación electrónica
 - 6.3.2 Notificación postal
 - 6.3.3 Comparecencia presencial
 - 6.3.4 Notificación edictal
 - 6.3.5 Procedimientos masivos
- 6.4 REVISIÓN DE ACTOS CATASTRALES
 - 6.4.1 Recurso de reposición
 - 6.4.2 Reclamación económico administrativa
 - 6.4.3 Procedimientos especiales de revisión:
 - i. Revisión de actos nulos de pleno derecho
 - ii. Rectificación de errores
 - 6.4.4 Jurisdicción contencioso-administrativa
- 6.5 COORDINACIÓN CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 - 6.5.1 Sistemas de colaboración comparados
 - 6.5.2 Evolución de la colaboración en España
 - 6.5.3 La Ley 13/2015
 - 6.5.4 La cartografía catastral como base de la cartografía registral
 - 6.5.5 Procedimientos tendentes a la coordinación

7. EL CATASTRO EN UN ENTORNO COLABORATIVO (6 ECTS)

- 7.1 DIFUSIÓN Y USOS DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL
 - 7.1.1 Información catastral no protegida
 - 7.1.2 Posibles usos de la información catastral
 - 7.1.3 Acceso a la información catastral
- 7.2 LA COLABORACIÓN EN EL CATASTRO
 - 7.2.1 Marco normativo
 - 7.2.2 Herramientas TIC
 - 7.2.3 La Sede Electrónica del Catastro (SEC)
 - 7.2.4 Asistente de declaración
 - 7.2.5 Asistente gráfico
 - 7.2.6 Los informes de validación gráfica (IVG)
 - 7.2.7 Mapa de Gestión
 - 7.2.8 Formatos de intercambio
- 7.3 COLABORACIÓN CON ENTIDADES LOCALES (EE.LL.)
 - 7.3.1 Colaboración en la tramitación catastral
 - 7.3.2 Colaboración en el mantenimiento
 - 7.3.3 Convenios de colaboración



- 7.3.4 Comunicaciones de EE.LL.
- 7.4 COLABORACIÓN CON FEDATARIOS PÚBLICOS
 - 7.4.1 Comunicaciones jurídicas
 - 7.4.2 Comunicaciones físicas
 - 7.4.3 Subsanación de discrepancias notarial y rectificación registral
- 7.5 COLABORACIÓN CON OTRAS ADMINISTRACIONES
 - 7.5.1 Comunicaciones de la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT)
 - 7.5.2 Comunicaciones de Administraciones actuantes
 - 7.5.3 Comunicaciones del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente
 - 7.5.4 Otras comunicaciones
 - 7.5.5 Colaboración con Colegios Profesionales
- 7.6 LOS PUNTOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL (PIC)
 - 7.6.1 Cuestiones generales
 - 7.6.2 Régimen de establecimiento y funcionamiento
 - 7.6.3 Servicios que prestan
 - 7.6.4 Control de los PIC
- 7.7 MEDIACIÓN
 - 7.7.1 Marco normativo
 - 7.7.2 Principios generales
 - 7.7.3 Fases en el proceso de mediación
 - 7.7.4 El papel del mediador

Módulo V

8. SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (6 ECTS)

- 8.1 SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (SIG). FUNDAMENTOS. SIG APLICADO A CATASTRO (QGIS).
- 8.2 BASES DE DATOS GRÁFICAS POSTGIS
- 8.3 INFRAESTRUCTURAS DE DATOS ESPACIALES (IDES)
- 8.4 FUENTES DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
- 8.5 CONCLUSIONES: DEL SOPORTE PAPEL AL BIG DATA

9. CARTOGRAFÍA CATASTRAL (6 ECTS)

- 9.1 ORIGEN DE LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL
 - 9.1.1 Cartografía catastral de rústica
 - i. Hojas kilométricas, avance, fotografía, plano topográfico parcelario, otros planos (concentración, colonización, regadíos, etc.)
 - ii. Fotografías aéreas y ortofotos: vuelo americano serie A y B, Interministerial, Costas, Nacional, Quinquenal, Catastro, SIGPAC, oleícola. SIGPAC y PNOA
 - iii. Registro Vitivinícola, registro oleícola, SIGPAC. Convergencia
 - 9.1.2 Cartografía catastral urbana
 - i. Implantación, revisiones de urbana y ampliaciones
 - ii. Análisis métricos catastrales, producción de cartografía y digitalización



iii. Trabajos por topografía clásica, restitución fotogramétrica, volcado del parcelario y recodificaciones

9.2 CARTOGRAFÍA CATASTRAL ACTUAL

- 9.2.1 Marco normativo
- 9.2.2 Características
- 9.2.3 Calidad de la cartografía catastral
- 9.2.4 SIGCA. Modelo de datos
- 9.2.5 Codificación de elementos: temas, grupos y subgrupo
- 9.2.6 Objetos catastrales: masa, parcela y subparcela
- 9.2.7 Supuestos especiales
- 9.2.8 FXCC y otras capas e informaciones asociadas

9.3 ACTUALIZACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL. FORMATOS DE INTERCAMBIO

- 9.3.1 Sistemas de actualización y mantenimiento: formatos de intercambio, conexión remota al sistema de información catastral
- 9.3.2 Intercambio de información con Entidades Locales
- 9.3.3 Intercambio de información con fedatarios
- 9.3.4 FICC, FXCC, shapefile, CAT y otros formatos
- 9.3.5 GML
- 9.3.6 IVGA. Requisitos técnicos para producción de alteraciones

9.4 INTEROPERABILIDAD DE LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL CON OTRAS CARTOGRAFÍAS

- 9.4.1 Dominio Público
- 9.4.2 Servicios WMS y WFS del catastro. Servicios SOAP
- 9.4.3 IDEE. Marco legal. CODIGE. Servicios de visualización, localización, descarga y transformación
- 9.4.4 Servicios WMS y WMTS de interés catastral
- 9.4.5 Fuentes de datos externas (Google, Streetview, etc.)

9.5 DIRECTIVA INSPIRE

- 9.5.1 Directiva, anexos y temas catastrales.
- 9.5.2 LISIGE
- 9.5.3 Especificaciones técnicas INSPIRE de parcela catastral, edificios y direcciones
- 9.5.4 Servicios INSPIRE de Cartografía Catastral